

Договор
безвозмездного (срочного) пользования муниципальным имуществом, закрепленным
на праве оперативного управления
№ 13

г. Альметьевск Республика Татарстан

«30» 10 2018г.

Муниципальное бюджетное образовательное учреждение «Новонадыровская средняя общеобразовательная школа» Альметьевского муниципального района Республики Татарстан, ОГРН 1021601628091, ИНН 1644022125, именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице директора Миназова И.М., действующей на основании Устава и приказа от 31.08.2018 г. № 52-к, с одной стороны, и

Муниципальное бюджетное образовательное учреждение дополнительного образования «Детская школа искусств № 2 Альметьевского муниципального района», ОГРН 1031608001292, ИНН 1644022630, именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице директора Каримовой А.С., действующей на основании Устава и приказа от 01.04.2005г. № 36, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. На основании постановления исполнительного комитета Альметьевского муниципального района от «29» октября 2018г. № 1779 «О согласовании передачи муниципального имущества на праве безвозмездного (срочного) пользования», «Ссудодатель» являющийся балансодержателем передает, а «Ссудополучатель» принимает в безвозмездное (срочное) пользование сроком на 5 (пять) лет муниципальное имущество (далее - Имущество), для организации дополнительного образования согласно расписанию, в соответствии с актом приема-передачи имущества (Приложение 1), перечнем муниципального имущества, передаваемого в безвозмездное (срочное) пользование (Приложение 2), являющимися неотъемлемыми частями настоящего договора.

1.2. Первоначально-восстановительная стоимость Имущества на «01» октября 2018г. составляет 582 227 (Пятьсот восемьдесят две тысячи двести двадцать семь) рублей 21 коп.

Остаточная стоимость Имущества на «01» октября 2018г. составляет 406 316 (Четыреста шесть тысяч триста шестнадцать) рублей 23 коп.

Место нахождения имущества: Республика Татарстан, Альметьевский район, с. Новое Надырово, ул. Советская, д.86.

1.3. Передача Имущества в безвозмездное (срочное) пользование не влечет передачу права собственности на него.

1.4. Улучшения Имущества, произведенные «Ссудополучателем» в результате действий по безвозмездному пользованию Имуществом, являются неотъемлемой частью Имущества, переданного в безвозмездное (срочное) пользование.

2. Права и обязанности сторон

2.1. «Ссудодатель» (балансодержатель) имеет право:

- осуществлять контроль за надлежащим использованием и сохранностью Имущества в соответствии с целевым назначением и интересами собственника;
- изъять Имущество по согласованию с собственником в случае, если имеется необходимость использования Имущества в общественных интересах;
- требовать возмещения убытков, если использование Имущества «Ссудополучателем» привело к его ухудшению;
- участвовать совместно с «Ссудополучателем» в создании необходимых условий для эффективного использования Имущества и поддержания его в надлежащем состоянии.

2.2. «Ссудодатель» обязан:

- предоставить «Ссудополучателю» Имущество свободным от залогов и иных обременений, в состоянии, соответствующем условиям настоящего договора и его назначению по акту приема-передачи.

2.3. «Ссудополучатель» обязан:

- принять Имущество по акту приема-передачи;
- вести отдельный бухгалтерский учет Имущества;
- использовать Имущество по его прямому назначению и в соответствии с условиями настоящего договора;
- содержать Имущество в полной исправности, в соответствии с правилами и нормами технической эксплуатации, и надлежащем санитарном и противопожарном состоянии;
- самостоятельно заключить договоры с поставщиками услуг и своевременно вносить платежи за коммунальные и эксплуатационные услуги, связанные с содержанием имущества либо возмещать «Ссудодателю» расходы за оказанные услуги;
- ежегодно проводить сверку состава Имущества по данным годовой бухгалтерской отчетности до 01 апреля года, следующего за отчетным, по форме в соответствии с приложением 2 к настоящему договору;
- при наличии неиспользуемого по назначению Имущества направлять «Ссудодателю» и собственнику сведения о таком имуществе, с предложениями по изменению целевого назначения использования Имущества;
- принять меры к обеспечению сохранности переданного Имущества;
- обеспечивать допуск представителей «Ссудодателя», государственных и муниципальных организаций, контролирующих соблюдение законов и норм, касающихся порядка использования и эксплуатации имущества, и в установленные ими сроки устранять зафиксированные нарушения;
- нести риск случайной гибели или случайного повреждения имущества, с момента его передачи;
- при расторжении настоящего договора в десятидневный срок вернуть «Ссудодателю» Имущество по акту приема-сдачи в надлежащем виде, с учетом нормального износа, а также все неотделимые улучшения, возникшие в результате его использования.

2.4. «Ссудополучатель» не вправе:

- использовать Имущество для получения прибыли;
- без письменного согласия «Ссудодателя» заключать договоры (в том числе и о совместной деятельности) и не вступать в сделки, следствием которых является или может являться отчуждение Имущества или какое-либо обременение предоставляемых «Ссудополучателю» по договору имущественных прав, в частности, переход их к другому лицу;
- совершать действия, влекущие за собой ухудшение, порчу Имущества либо приводящие к отчуждению, передаче Имущества в не установленном собственником порядке;
- использовать Имущество для обеспечения своих обязательств перед третьими лицами.

3. Ответственность сторон.

3.1. «Ссудополучатель» несет полную ответственность за утрату или повреждение имущества, в соответствии с действующим законодательством.

3.2. Споры, вытекающие из настоящего договора, разрешаются по соглашению сторон либо в установленном законодательством порядке.

4. Заключительные положения.

4.1. Настоящий договор вступает в силу после подписания его сторонами.

4.2. Внесение изменений и дополнений в настоящий договор оформляются в письменной форме дополнительным соглашением.

4.3. При возникновении непредвиденных обстоятельств, препятствующих исполнению настоящего договора, он может быть расторгнут по соглашению сторон.

4.4. При истечении срока действия договора имущество подлежит возврату в надлежащем виде, с учетом нормального износа по акту приема-сдачи в течение десяти дней.

4.5. Настоящий договор может быть расторгнут, изменен по решению собственника, в порядке и на условиях, предусмотренных действующим законодательством, а также в случаях:

- неисполнения условий настоящего договора;
- неисполнения «Ссудополучателем» своих обязательств, в результате которого «Ссудодателю» (собственнику) причиняется материальный ущерб или возникает угроза его причинения;
- ликвидации, реорганизации (смерти) «Ссудополучателя».

4.6. «Ссудодатель» и «Ссудополучатель» вправе в любое время отказаться от настоящего договора, известив об этом другую сторону не позднее, чем за месяц до срока, указанного в уведомлении. Уведомление об отказе от настоящего договора не освобождает стороны от выполнения обязательств и устранения нарушений по настоящему договору.

4.7. При реорганизации, ликвидации «Ссудодателя» права и обязанности «Ссудодателя» по настоящему договору переходят к правопреемнику или другому лицу, к которому перешло право собственности на Имущество.

4.8. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых хранится в Палате земельных и имущественных отношений, один – у «Ссудодателя», один – у «Ссудополучателя».

5. Юридические адреса и банковские реквизиты сторон.

«Ссудодатель»: Муниципальное бюджетное образовательное учреждение «Новонадыровская средняя общеобразовательная школа» Альметьевского муниципального района Республики Татарстан, ОГРН 1021601628091, ИНН 1644022125, Республика Татарстан, Альметьевский район, с. Новое Надырово, ул. Советская, д.86.

«Ссудополучатель»: Муниципальное бюджетное образовательное учреждение дополнительного образования «Детская школа искусств № 2 Альметьевского муниципального района», ОГРН 1031608001292, ИНН 1644022630, Республика Татарстан, г. Альметьевск, пгт Нижняя Мактама, ул. Некрасова, д. 2.

Подписи сторон:

«Ссудодатель»:

Директор
МБОУ «Новонадыровская СОШ»



/И.М. Миназов/
расшифровка

«Ссудополучатель»:

Директор
МБОУ ДО «Детская школа искусств № 2»



/А.С. Каримова/
расшифровка

АКТ
приема-передачи имущества

Муниципальное бюджетное образовательное учреждение «Новонадыровская средняя общеобразовательная школа» Альметьевского муниципального района Республики Татарстан, ОГРН 1021601628091, ИНН 1644022125, именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице директора Миназова И.М., действующей на основании Устава и приказа от 31.08.2018 г. № 52-к, передает, а

Муниципальное бюджетное образовательное учреждение дополнительного образования «Детская школа искусств № 2 Альметьевского муниципального района», ОГРН 1031608001292, ИНН 1644022630, именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице директора Каримовой А.С., действующей на основании Устава и приказа от 01.04.2005г. № 36, принимает в безвозмездное (срочное) пользование муниципальное имущество, в соответствии с перечнем имущества, (приложение 2), закрепленное на праве оперативного управления.

Настоящий акт является неотъемлемой частью договора безвозмездного (срочного) пользования муниципальным имуществом.

Имущество соответствует характеристикам, указанным в приложении 2.
«Ссудополучатель» по принимаемому Имуществу претензий не имеет.

Платежные и почтовые реквизиты сторон

«Ссудодатель»: Муниципальное бюджетное образовательное учреждение «Новонадыровская средняя общеобразовательная школа» Альметьевского муниципального района Республики Татарстан, ОГРН 1021601628091, ИНН 1644022125, Республика Татарстан, Альметьевский район, с. Новое Надырово, ул. Советская, д.86.

«Ссудополучатель»: Муниципальное бюджетное образовательное учреждение дополнительного образования «Детская школа искусств № 2 Альметьевского муниципального района», ОГРН 1031608001292, ИНН 1644022630, Республика Татарстан, г. Альметьевск, пгт Нижняя Мактама, ул. Некрасова, д. 2.

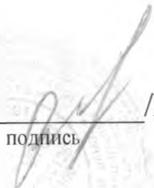
Подписи сторон:

«Ссудодатель»:

«Ссудополучатель»:

Директор
МБОУ «Новонадыровская СОШ»

Директор
МБОУ ДО «Детская школа искусств № 2»


подпись

/И.М. Миназов /
расшифровка



/А.С. Каримова /
расшифровка

ПЕРЕЧЕНЬ

муниципального имущества, передаваемого в безвозмездное (срочное) пользование муниципальному бюджетному образовательному учреждению дополнительного образования «Детская школа искусств № 2 Альметьевского муниципального района»

№ п/п	Наименование и характеристика объекта	Местонахождение	Общая площадь (кв.м)	Год ввода в эксплуатацию	Первоначально-восстановительная стоимость, руб.	Остаточная стоимость, руб.
1	2	3	4	5	6	7
1	Нежилое помещение, расположенное на втором этаже здания школы, кадастровый номер 16:07:060101:230	Республика Татарстан, Альметьевский район, С. Новое Надырово, ул. Советская, д.86	38,5	2004	582 227,21	406 316,23
	Итого:				582 227,21	406 316,23

Подписи сторон:

«Ссудодатель»:
Директор
МБОУ «Новонадыровская СОШ»

«Ссудополучатель»:
Директор
МБОУ ДО «Детская школа искусств № 2»

подпись

/И. М. Миназов /
расшифровка

подпись

/А.С. Каримова /
расшифровка



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«29 октября» 2018 г.

г. Альметьевск

КАРАР

№ 1749

О согласовании передачи
муниципального имущества
на праве безвозмездного
(срочного) пользования

В соответствии со статьей 296 Гражданского кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», рассмотрев обращение муниципального бюджетного образовательного учреждения дополнительного образования «Детская школа искусств № 2» Альметьевского муниципального района Республики Татарстан, учитывая согласие муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения «Новонадыровская средняя общеобразовательная школа» Альметьевского муниципального района Республики Татарстан, экспертную оценку от 12 октября 2018 г.,

ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Согласовать муниципальному бюджетному общеобразовательному учреждению «Новонадыровская средняя общеобразовательная школа» Альметьевского муниципального района Республики Татарстан (Миназов И.М.) передачу нежилого помещения общей площадью 38,5 кв.м, расположенного на втором этаже здания школы по адресу: Республика Татарстан, Альметьевский р-он, с. Новое Надырово, ул. Советская, д. 86, кадастровый номер 16:07:060101:230, на праве безвозмездного (срочного) пользования сроком на 5 (Пять) лет, муниципальному бюджетному образовательному учреждению дополнительного образования «Детская школа искусств № 2» Альметьевского муниципального района Республики Татарстан (Каримова А.С.) для организации дополнительного образования

в соответствии с расписанием.

2. Муниципальному бюджетному общеобразовательному учреждению «Новонадыровская средняя общеобразовательная школа» Альметьевского муниципального района Республики Татарстан в десятидневный срок заключить с муниципальным бюджетным образовательным учреждением дополнительного образования «Детская школа искусств № 2» Альметьевского муниципального района Республики Татарстан договор безвозмездного (срочного) пользования муниципальным имуществом.

3. Палате земельных и имущественных отношений Альметьевского муниципального района Республики Татарстан (Пузырева И.Г.) внести сведения в реестр муниципальной собственности Альметьевского муниципального района.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя руководителя исполнительного комитета района по экономике Подовалова А.Н.

Руководитель
исполнительного комитета района



М.Н. Гирфанов

Согласовано»

И.о.начальника Управления образования
Альметьевского муниципального района

И.А.Павловская

« _____ » _____ 2018г

«Утверждено»

Руководитель исполнительного комитета
Альметьевского муниципального района

М.Н.Гирфанов

« _____ » _____ 2018г



ЭКСПЕРТНАЯ ОЦЕНКА

последствий договора безвозмездного (срочного) пользования муниципальным имуществом для обеспечения образования, воспитания, развития, социальной защиты и социального обслуживания детей

Председатель комиссии:

Зиганшина С.М.

Ф.И.О. зам начальника учреждения

Члены комиссии

Гайнетдинова Г.Р.

Ф.И.О. представителя общественности

Батталова Л.Р.

Ф.И.О. представителя общественности

Харисова Л.Г.

Ф.И.О юриста

Миназов И.М.

Ф.И.О директора школы

В соответствии с п.4 ст.13 ФЗ «Об основных гарантиях прав ребенка в РФ от 24.07.1998г №124-ФЗ составила настоящее заключение об оценки последствий сдачи в безвозмездное (срочное) пользование помещений, находящихся в оперативном управлении МБОУ «Новонадыровская СОШ» для обеспечения образования, воспитания, развития, социального обслуживания детей.

Имущество, передаваемое в безвозмездное (срочное) пользование:

Нежилые помещения общей площадью – 38,5 кв. м

Адрес: Республика Татарстан, Альметьевский р-н, с.Новое Надырово, ул.Советская, д.86

Балансодержатель: МБОУ «Новонадыровская СОШ»

Ссудополучатель: МБОУ ДО «Детская школа искусств №2» АМР РТ

Цель договора безвозмездного (срочного) пользования муниципальным имуществом:

Для организации дополнительного образования детей

Срок действия договора: с « _____ » _____ 201__ г по « _____ » _____ 201__ г

Время использования объекта: _____

По результатам комиссия установила: деятельность ссудополучателя не будет оказывать отрицательного влияния на воспитательный - образовательный процесс и безопасность воспитанников.

Вывод: передача в безвозмездное (срочное) пользование помещений общей площадью- 38,5 кв.м возможна.

Председатель комиссии:

Члены комиссии:

_____ С.М.Зиганшина

_____ Г.Р.Гайнетдинова

_____ Л.Р. Батталова

_____ Л.Г. Харисова

_____ И.М.Миназов

С актом ознакомлен (ссудополучатель) _____

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И
КАРТОГРАФИИ**

филиал Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Республике Татарстан

**ВЫПИСКА ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА
НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ**

Дата 28.12.2016

№ 16/053/201/2016-2511

На основании запроса от 28.12.2016 г., поступившего на рассмотрение 28.12.2016 г., сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Характеристики объекта недвижимости:	
Кадастровый (или условный) номер объекта:	16:07:060101:230
наименование объекта:	Школа
назначение объекта:	Нежилое
площадь объекта:	2 791, 1 кв. м
инвентарный номер, литер:	инв.№ 26/3354, литер А, А1, А2
этажность (этаж):	2, в том числе подземных 1
номера на поэтажном плане:	
адрес (местоположение) объекта:	Российская Федерация, Республика Татарстан (Татарстан), р-н Альметьевский, с.Новое Надырово, ул.Советская, д.86
состан.	
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1. Муниципальное образование "Альметьевский муниципальный район Республики Татарстан"
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1. Собственность, № 16-16-08/022-2013-403 от 01.04.2013
4. Ограничение (обременение) права	не зарегистрировано
5. Правообладатель (правообладатели):	2.2. Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение "Повонадыровская средняя общеобразовательная школа" Альметьевского муниципального района Республики Татарстан. ИНН 1644022125, ОГРН: 1021601628091
6. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.2. Оперативное управление, № 16-16-08/022/2013-382 от 08.04.2013
4. Ограничение (обременение) права	не зарегистрировано
8. Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано

6.	Правопритязания:	отсутствуют
7.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
8.	Отметка о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9.	Отметка о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют

Выписка выдана: Миназов Ильфат Минзатович, уполномоченное лицо от имени представляемого: Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение "Новонадырковская средняя общеобразовательная школа" Альметьевского муниципального района Республики Татарстан

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21 июля 1997 г. №122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые наносят ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации

НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА

Хабибуллина Л. Ф.

Получение заявителем выписки из ЕГРН для последующего предоставления в органы государственной власти, органы местного самоуправления и органы государственных внебюджетных фондов в целях получения государственных и муниципальных услуг **не требуется**. Данную информацию указанные органы **обязаны** запрашивать у Росреестра самостоятельно. (Федеральный закон от 27.07.2010 №210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг", ч.1, ст.7)